



П Р И К А З

«29» 03 2023 г.

Уфа

№ 735

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» от 08.02.2023 № 127 п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить государственному унитарному предприятию Республики Башкортостан «Управление административными зданиями» осуществить продажу недвижимого имущества – нежилого помещения с кадастровым номером 02:55:020510:6274 общей площадью 103,9 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 14, номер на этаже 11, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого государственного имущества ООО «Выбор».

2. Установить, что:

цена продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 13.10.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 22-1220 от 13.10.2022, выполненном частнопрактикующим оценщиком Гайнетдиновой К.Л., и составляющей 5 507 500 (пять миллионов пятьсот семь тысяч пятьсот) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных платежей в соответствии с налоговым законодательством направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, арендных платежей и пеней по земельным участкам, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»:

обеспечить продажу недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества ООО «Выбор» в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Минземимущество РБ соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Нафикову Ф.Г.

Министр

Н.Ю. Полянская



Всего прошито и пронумеровано

2

листа

Ведущий специалист - эксперт
Минземимущества РБ
Тулябаева Г.Г.

