

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по
ул.Менделеева, в Кировском районе г.Уфы

г.Уфа

«14» декабря 2015г.

Время проведения 18-30 ч.

Место проведения : г.Уфа, ул.Менделеева, 10

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 6015,0 кв.м..

Общая площадь собственников нежилых помещений – 529,0 кв.м.

Присутствуют 52 собственника помещений, что составляет 55,9% голосов от общего количества голосов многоквартирного дома (секции А,Б).

Список собственников, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня с их личными подписями, прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1)

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании приглашены представитель ООО «Лифтэкс» - Ямалов С.
Представитель ГУП «ФЖС РБ» - Сольников А.Ю.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе собственниками способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Разное:
 - 1) избрание старших по подъездам;
 - 2) обсуждение вопросов по расходам по содержанию жилого дома;
 - 3) взимание платы за пользование лифтами;
 - 4) вопросы вывоза мусора, использование мусоропровода;
 - 5) техническое обслуживание ОПС, дымоудаления, вентиляции;
 - 6) вопросы дезинсекции, дератизации;
 - 7) вопросы найма консьержей;
 - 8) техобслуживание домофонов;
 - 9) услуги паспортистики;
 - 10) способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений;
 - 11) общие вопросы: строительство детской площадки, подземная парковка.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 час, на выступление 15 минут.

Результаты голосования: за – 52 ; против - 0; воздержались- 0

Решили: собрание провести за 1 час, на выступления 15 минут

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление Бикмухаметова Р.С. - инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Хазиев Рамзис Разитович.

секретарь собрания – Мурадымова Венера Ришатовна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель- Хазиев Рамзис Разитович.

Секретарь- Мурадымова Венера Ришатовна

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать Хазиев Рамзис Разитович.

секретарем собрания избрать Мурадымова Венера Ришатовна

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

За «непосредственное управление»

Голосовали:

За – 0 %

Против – 0 ;

Воздержались - 0%

За «управление ТСЖ»:

Голосовали:

За – 0 %

Против – 0 ;

Воздержались - 0%

За «управление управляющей организацией»:

Голосовали:

За – 100 %

Против – 0 ;

Воздержались - 0%

РЕШИЛИ: следующий способ управления домом
- Управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу решили выбрать управляющей организацией ГУП РБ «Управление административными зданиями» для заключения договора на оказание услуг для выполнения работ по ремонту, содержанию общего имущества и уборке придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу: г.Уфа, ул.Менделеева,10 согласно перечня работ, указанного в договоре.

За управление управляющей организацией ГУП РБ «УАЗ»:

Голосовали:

За – 100 %

Против – 0 ;

Воздержались - 0%

РЕШИЛИ: в качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие РБ «Управление административными зданиями».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.

РЕШИЛИ: утвердить договор, предложенный Государственным унитарным предприятием РБ «Управление административными зданиями» на управление многоквартирным домом (договор прилагается).

5. Разное

С информацией выступил директор ООО «Лифтэкс» Ямалов С. по вопросам подключения диспетчеризации и обслуживания лифтов.

Представитель ГУП «ФЖС РБ» - Смольников А.Ю. о подписании разрешения на ввод, оригиналы будут 28.12.2015 г.

По вопросам управления МКД выступил гл.инженер ГУП РБ «УАЗ» Хазиев Р.Р.

Голосовали:

За – 100 %

Против – 0 ;

Воздержались - 0%

РЕШИЛИ:

1) выбрать старших по подъездам:

Секция А – Губайдуллин Фанур Факилович – кв.49

Секция Б – Заманов Рустам Марсович - кв. 85

2) плату за содержание МКД вывесить на информационном стенде для утверждения жильцами-собственниками помещений.

3) взимание платы за пользование лифтами будет производиться за фактическое использование лифтов с момента подключения.

4) закрыть мусорные стволы в связи с их неиспользованием;

- установка бункера с 25.12.2015 г. для строительного мусора с вывозом 1 раз в неделю;

- вывоз ТБО ежедневно.

5) введение в штат сотрудника по расчетам коммунальных платежей.

6) заключить договор найма на уборку подъездов, график уборки вывесить на информационном стенде

- 7) утвердить перечень обязательных работ (приложение №__)
- 8) включить в штат консьержей в количестве 4 человек, расчет предоставить жильцам на информационном стенде, в случае согласия жильцов содержать консьержа, включать в платежные документы плату за консьержей отдельной строкой;
- 9) включить отдельной строкой в платежных документах плату за кодовые замки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

Подписи:

Председатель собрания: Хазиев Р.Р. Хазиев Р.Р.

Секретарь собрания: Мурадымова В.Р. Мурадымова В.Р.

Избрать членами счетной комиссии: Ф.И.О.

Бикмухаметов Р.С. Б/О

Быков А.С. А.С. Быков

Бикташев Р.Г. Р.Г. Бикташев

Турбагдуллин Ф.Ф. Ф.Ф. Турбагдуллин