

## Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.10, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Уфа

07 апреля 2017 г.

Место проведения: г. Уфа, ул. Менделеева, д.10.

Форма проведения собрания – очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 марта 2017 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.10.

Заочная часть собрания состоялась в период с 22 марта 2017 г. с 20 часов 00 минут по 30 марта 2017 г. до 18 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями».

Лица, участвующие в собрании: собственники и владельцы помещений в многоквартирном доме по ул. Менделеева, д.10 в г. Уфе. Список собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение №1 к протоколу).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 10043,8 кв. м., что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании: собственники и владельцы 46 помещений в многоквартирном доме площадью 5292,2 кв. м., что составляет 52,7% от общей площади многоквартирного дома. Список собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение № 4).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол общего собрания.

2. Выбор секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол общего собрания.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Утверждение годового отчета управляющей организации ГУИ РБ «УАЗ» за 2016 год.

5. Утверждение размера платы собственников помещений за содержание и ремонт МКД на текущий год.

6. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги (электрооснабжение, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и

нежилого помещения согласно п.44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

7. Оборудовать места общего пользования под место для колясок на 1 этажах в подъездах жилого дома № 10 по ул. Менделеева.

8. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.

9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование:

При подсчете голосов площадь помещений в размере 5292,2 кв. м. (площадь помещений собственников и владельцев помещений, предоставивших свои бюджетные по вопросам повестки дня) принимается за 100%, согласно ст. 46 ЖК РФ из которых вычитывается процент голосов собственников /владельцев помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу повестки дня. При этом 1 кв. метр помещения принимается равным 1 голосу.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол общего собрания.

**Слушали:** главного инженера ГУП РБ «УАЗ» \_\_\_\_\_, об избрании председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ а собственника кв. \_\_\_\_\_.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4818,4 голосов	0,0 голосов	473,8 голосов
91,0 % от числа проголосовавших	0,0 % от числа проголосовавших	9,0 % от числа проголосовавших

**Решили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_.

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания, уполномоченного подписывать протокол общего собрания.

**Слушали:** главного инженера ГУП РБ «УАЗ» \_\_\_\_\_, об избрании секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ у собственника кв. \_\_\_\_\_ и уполномочить ее подписывать протокол общего собрания многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4857,4 голосов	0,0 голосов	434,8 голосов
91,8 % от числа проголосовавших	0,0 % от числа проголосовавших	8,2 % от числа проголосовавших

**Решили:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ у собственника кв. \_\_\_\_\_ и уполномочить ее подписывать протокол общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали:** главного инженера ГУП РБ «УАЗ» \_\_\_\_\_, об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- 1) \_\_\_\_\_ - собственник квартиры № \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_ - собственник квартиры № \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_ - собственник квартиры № \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4987,3 голосов	0,0 голосов	304,9 голосов
94,2 % от числа проголосовавших	0,0 % от числа проголосовавших	5,8 % от числа проголосовавших

**Решили:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение годового отчета управляющей организации ГУП РБ «УАЗ» за 2016 г.

**Слушали:** экономиста управляющей организации ГУП РБ «УАЗ» \_\_\_\_\_, о годовом отчетом управляющей организации ГУП РБ «УАЗ» за выполненные работы и оказанные услуги в период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

**Предложено:** Утвердить годовой отчет управляющей организации ГУП РБ «УАЗ» за выполненные работы и услуги в период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5166,7 голосов	40,1 голосов	85,4 голосов
97,6 % от числа проголосовавших	0,8 % от числа проголосовавших	1,6 % от числа проголосовавших

**Решили:** утвердить отчет управляющей организации ГУП РБ «УАЗ» за выполненные работы и оказанные услуги в период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Менделеева в размере 18,93 руб. с НДС на 1 кв. метр общей площади жилых помещений в месяц с 01 января 2017 года.

**Слушали:** главного инженера ГУП РБ «УАЗ» \_\_\_\_\_, об утверждении размера платы за содержание и ремонт многоквартирного дома №10 по ул. Менделеева в размере 18,93 руб. с НДС за 1 кв. метр общей площади жилых помещений в месяц с 01 января 2017 года.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,93 руб. с НДС за 1 кв. метр общей площади жилых помещений в месяц с 01 января 2017 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5165,5 голосов	0,0 голосов	126,7 голосов
97,6 % от числа проголосовавших	0,0 % от числа проголосовавших	2,4 % от числа проголосовавших

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,93 руб. с НДС за 1 кв. метр общей площади жилых помещений в месяц с 01 января 2017 года.

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (электрооснабжение, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** главного инженера ГУП РБ «УАЗ» \_\_\_\_\_, о принятии решения о распределении объема коммунальной услуги (электрооснабжение, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги (электрооснабжение, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3477,8 голосов 65,7 % от числа проголосовавших	1132,9 голосов 21,4 % от числа проголосовавших	681,5 голосов 12,9 % от числа проголосовавших

**Решили:** Распределить объем коммунальной услуги (электрооснабжение, холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**7. По седьмому вопросу:** Оборудование места общего пользования под место для колясок на I этажах в подъездах жилого дома № 10 по ул. Менделеева с установкой дверей за счет статьи содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

**Слушали:** главного инженера ГУП РБ «УАЗ» \_\_\_\_\_, о принятии решения об оборудовании мест общего пользования под место для колясок на I этажах в подъездах жилого дома № 10 по ул. Менделеева с установкой дверей за счет статьи содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

**Предложено:** Оборудовать места общего пользования под место для колясок на I этажах в подъездах жилого дома № 10 по ул. Менделеева с установкой дверей за счет статьи содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4169,5 голосов 78,8 % от числа проголосовавших	814,5 голосов 15,4 % от числа проголосовавших	308,2 голосов 5,8 % от числа проголосовавших

**Решили:** Оборудовать места общего пользования под место для колясок на 1 этажах в подъездах жилого дома № 10 по ул. Менделеева с установкой дверей за счет статьи содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих (годовых, внеочередных) собраний собственников (в форме очного/заочного/очно - заочного голосования) путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах на первых этажах многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.10.

**Слушали:** главного инженера ГУП РБ «УАЗ» \_\_\_\_\_, об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих (годовых, внеочередных) собраний собственников (в форме очного/заочного/очно - заочного голосования) путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах на первых этажах многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.10.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих (годовых, внеочередных) собраний собственников (в форме очного/заочного/очно - заочного голосования) путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах на первых этажах многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.10.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5253,8 голосов 99,3 % от числа проголосовавших	38,4 голосов 0,7 % от числа проголосовавших	0,0 голосов 0,0 % от числа проголосовавших

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих (годовых, внеочередных) собраний собственников (в форме очного/заочного/очно - заочного голосования) путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах на первых этажах многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.10.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и бюллетеней собственников - в помещении управляющей организации ГУП РБ «УАЗ» по адресу: г. Уфа, ул. Советская,18.

**Слушали:** главного инженера ГУП РБ «УАЗ» \_\_\_\_\_, об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и бюллетеней собственников - помещение управляющей организации ГУП РБ «УАЗ» по адресу: г. Уфа, ул. Советская,18.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5252,1 голосов 99,2 % от числа проголосовавших	0,0 голосов 0,0 % от числа проголосовавших	40,1 голосов 0,8 % от числа проголосовавших

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и бюллетеней собственников - помещение управляющей организации ГУП РБ «УАЗ» по адресу: г. Уфа, ул. Советская,18.

**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.10 на 4л.

2) Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования на 1л.

3) Реестр вручений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 4л.

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Уфа, ул. Менделеева, д.10, принявших участие в годовом общем собрании в очной форме на 4л.

5) Отчет управляющей организации ГУП РБ «УАЗ» за выполненные работы и оказанные услуги с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года на 1л.

6) Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.10 на 2017 год на 1л.

7) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.10, принявших участие в голосовании на 84л.

Председатель собрания: / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 10.04.17  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь собрания: / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 10.04.17  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (дата)

Член счетной комиссии: / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 07.04.17  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (дата)

Член счетной комиссии: / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 10.04.17  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (дата)

Член счетной комиссии: / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 10.04.17  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (дата)